

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

SUUR1_05

Politsei- ja Piirivalveamet

SUUR1

Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4035/12

Üürileping

Madis Kaljuvee

Kerli Kikojan

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 087,1			1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1	1 087,1							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	13 455,60	161 467,22	Indekseerimine	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	13 731,44	12,63	164 777,29	275,84	2,05%	3 310,08	2,05%	31.12 THI 4,1%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 2,05%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																					31.12 THI 4,1%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 2,05%	
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	439,23	5 270,72	Indekseerimine	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	448,23	0,41	5 378,77	9,00	2,05%	108,05		2,05%
200 Tehnohoooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	13 894,83	166 737,94		14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	14 179,67	13,04	170 156,06	284,84	2,05%	3 418,13	2,05%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohoooldus																						Olemasolev hange kuni 30.06.2027, alates 01.07.2027 uue hanke prognoos.
300 Heakord	1 501,29	18 015,50	Teenuse hinna muutus	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1 798,08	1,65	21 577,02	296,79	19,77%	3 561,52	19,77%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						Energjatarbimise piir 150kwh/m2
610 Elektrienergia	1 174,51	11 548,73	Teenuse hinna muutus	1 286,31	1 192,72	1 100,39	1 008,06	914,46	822,13	822,13	914,46	1 008,06	1 100,39	1 192,72	1 286,31	1,18	12 648,12	111,81	9,52%	1 099,39	9,52%	
620 Küte	664,74	4 642,04	Teenuse hinna muutus	818,39	835,36	725,64	496,58	299,19	103,50	79,18	79,75	156,10	491,49	760,70	809,91	0,74	5 655,78	153,65	23,11%	1 013,74	21,84%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	69,62	861,61	Teenuse hinna muutus	97,24	92,68	97,12	97,24	98,56	100,60	96,76	97,84	109,85	110,33	105,29	97,00	0,09	1 200,52	27,62	39,68%	338,91	39,33%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						Aluseks 2025a keskmine tarbimine ja 2025a ühikhind. Tarbimise tõusu prognoos.
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	11,39	136,73	Teenuse hinna muutus	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	0,01	143,92	0,60	5,26%	7,19	5,26%	
710 Valveteenused	11,39	136,73		11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	0,01	143,92	0,60	5,26%	7,19	
790 Muud tugiteenused																						mehitatud valveteenus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 421,55	35 204,60		4 012,02	3 930,83	3 733,22	3 411,95	3 122,29	2 836,31	2 808,15	2 902,13	3 084,08	3 512,28	3 868,78	4 003,30	3,68	41 225,35	590,48	17,26%	6 020,75	17,10%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 316,38	201 942,54		18 191,70	18 110,51	17 912,89	17 591,62	17 301,96	17 015,98	16 987,82	17 081,80	17 263,75	17 691,95	18 048,46	18 182,97	16,73	211 381,42	875,32	5,05%	9 438,88	4,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 472,31	250 408,75		22 557,70	22 457,03	22 211,99	21 813,61	21 454,43	21 099,82	21 064,90	21 181,43	21 407,05	21 938,02	22 380,08	22 546,89	20,74	262 112,96	1 085,40	5,05%	11 704,21	4,67%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta																						
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga																						
TEENUSED KOKKU km-ta	17 316,38	201 942,54		18 191,70	18 110,51	17 912,89	17 591,62	17 301,96	17 015,98	16 987,82	17 081,80	17 263,75	17 691,95	18 048,46	18 182,97	16,73	211 381,42	875,32	5,05%	9 438,88	4,67%	
TEENUSED KOKKU km-ga	21 472,31	250 408,75		22 557,70	22 457,03	22 211,99	21 813,61	21 454,43	21 099,82	21 064,90	21 181,43	21 407,05	21 938,02	22 380,08	22 546,89	20,74	262 112,96	1 085,40	5,05%	11 704,21	4,67%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2025 keskmine/ 01/2026 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	204,60	544,00	496,00	414,87	496,00	19,56%	63,42%	314,59	3,63	5,06%	3,82		1 200,52	2025a keskmine tarbimine ja 2025a ühikhind. Energiatarbimise piimäär 150kwh/m2 kohta. Pind 18 03,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2022-2024a keskmine, ülejäänud 115,855 küttele. Ühikuhinnaks 2 025a hind. Energiatarbimise piimäär 150kwh/m2 kohta. Pind 18 03,3m2x150kwh= 270,495mwh. Elektrile 2022-2024a keskmine, ülejäänud 115,855 küttele. Ühikuhinnaks 2 024a hind.
6200 Soojusenergia, MWh	178,78	161,89	167,00	169,22	115,86	-31,54%	63,42%	73,48	74,21	3,71%	76,97		5 655,78	
6100 Elektrienergia, MWh	141,45	173,14	276,77	197,12	157,94	-19,88%	63,42%	100,17	120,21	5,04%	126,26		12 648,12	
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				